

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die ordentliche
SITZUNG
des
GEMEINDERATES

am Dienstag, den 19. Oktober 2021 im Turnsaal der Volksschule Pyhra.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 19.46 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14. Oktober 2021 durch Einzelladung per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Günter SCHAUBACH, MBA

Vizebürgermeisterin: entschuldigt

Die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. GGR Michael FILZ, BSc, MA | 2. GGR Monika FISCHER |
| 3. GGR Stefan NAGY | 4. GGR Ing. Alois STROBL |
| 5. GGR Mag. (FH) Christian WATZL, PhD | 6. GR Franz AMBICHL |
| 7. GR Gudrun FRIEDRICH | 8. GR Ing. Franz HAGENAUER |
| 9. GR DI Johann HAGENAUER | 10. GR Stefan HAGENAUER |
| 11. GR Ing. Christian HUBMAYER | 12. GR Markus KARNER-STEURER |
| 13. GR Martin PILLWATSCH | 14. GR DI Dr. Claus Stefan SCHMITZER |
| 15. GR Anna STARKL | 16. GR Wilhelm SVOBODA |
| 17. GR Michaela WAXENEGGER | 18. GR Georg WINTER |
| 19. GR Alexander ZEH, BSc | 20. ./. |
| 21. ./. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------|---|
| 1. 1 Zuhörer | 2. VB Mag. Susanne Sailer (Schriftführerin) |
| 3. ./. | 4. ./. |

ENTSCHULDIGT WAREN:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Vzbgm. MMag. Erika ZEH | 2. GGR Ing. Johannes FUCHS |
| 3. GR Ing. Johannes BÜCHINGER | 4. ./. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------|--------|
| 1. ./. | 2. ./. |
|--------|--------|

Vorsitzender: Bgm. Günter SCHAUBACH, MBA

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- Pkt. 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Pkt. 2 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Pkt. 3 Nachbesetzung eines Vertreters in den Hauptschulsprengel und Polytechnischen Lehrgang Böheimkirchen
- Pkt. 4 Nachbesetzung eines Vertreters in den Volksschulausschuss Fahrafeld
- Pkt. 5 Entwidmung aus dem öffentlichen Gut des Trennstückes Nr. 70, KG 19466 Obergrub, gemäß Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, GZ 52245A vom 08.07.2021
- Pkt. 6 Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Teilflächen 14, 16, 18 und 24 und Übernahme in das öffentliche Gut der Teilfläche 15, alle KG 19541 Perersdorf, gemäß Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, GZ 52245B vom 08.07.2021
- Pkt. 7 Übernahme in das öffentliche Gut der Teilfläche 3 des Gst. Nr. 837, KG Pyhra, gemäß Teilungsplan GZ 19255 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten vom 19.07.2021
- Pkt. 8 Auftragserteilung schalltechnisches Gutachten für die Naturbadeanlage
- Pkt. 9 Ehrungen

Die Sitzung ist öffentlich. Der TOP 9 wird in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Pkt. 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Schaubach eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gemeinderatsmitglieder und den Zuhörer. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung aller Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister geht nun in die Beratung der Tagesordnung über.

Pkt. 2: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Da kein Einwand gegen das Protokoll der Sitzung vom 28.09.2021 erhoben wurde, wird festgestellt, dass dieses Protokoll als genehmigt gilt.

Pkt. 3: Nachbesetzung eines Vertreters in den Hauptschulsprengel und Polytechnischen Lehrgang Böheimkirchen

Durch den Rücktritt von Vzbgm. MMag. Erika Zeh ist eine Nachbesetzung für diese Funktion notwendig. Dafür wurde von der Wahlpartei ÖVP ein Wahlvorschlag lautend auf GGR Michael Filz, BSc, MA eingebracht. Er ersucht um Zustimmung per Akklamation.

Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Bestellung von GGR Michael Filz, BSc, MA als Vertreter in den Hauptschulsprengel und Polytechnischen Lehrgang Böheimkirchen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Pkt. 4: Nachbesetzung eines Vertreters in den Volksschulausschuss Fahrafeld

Durch den Rücktritt von Vzbgm. MMag. Erika Zeh ist eine Nachbesetzung für diese Funktion notwendig. Dafür wurde von der Wahlpartei ÖVP ein Wahlvorschlag lautend auf GGR Michael Filz, BSc, MA eingebracht. Er ersucht um Zustimmung per Akklamation.

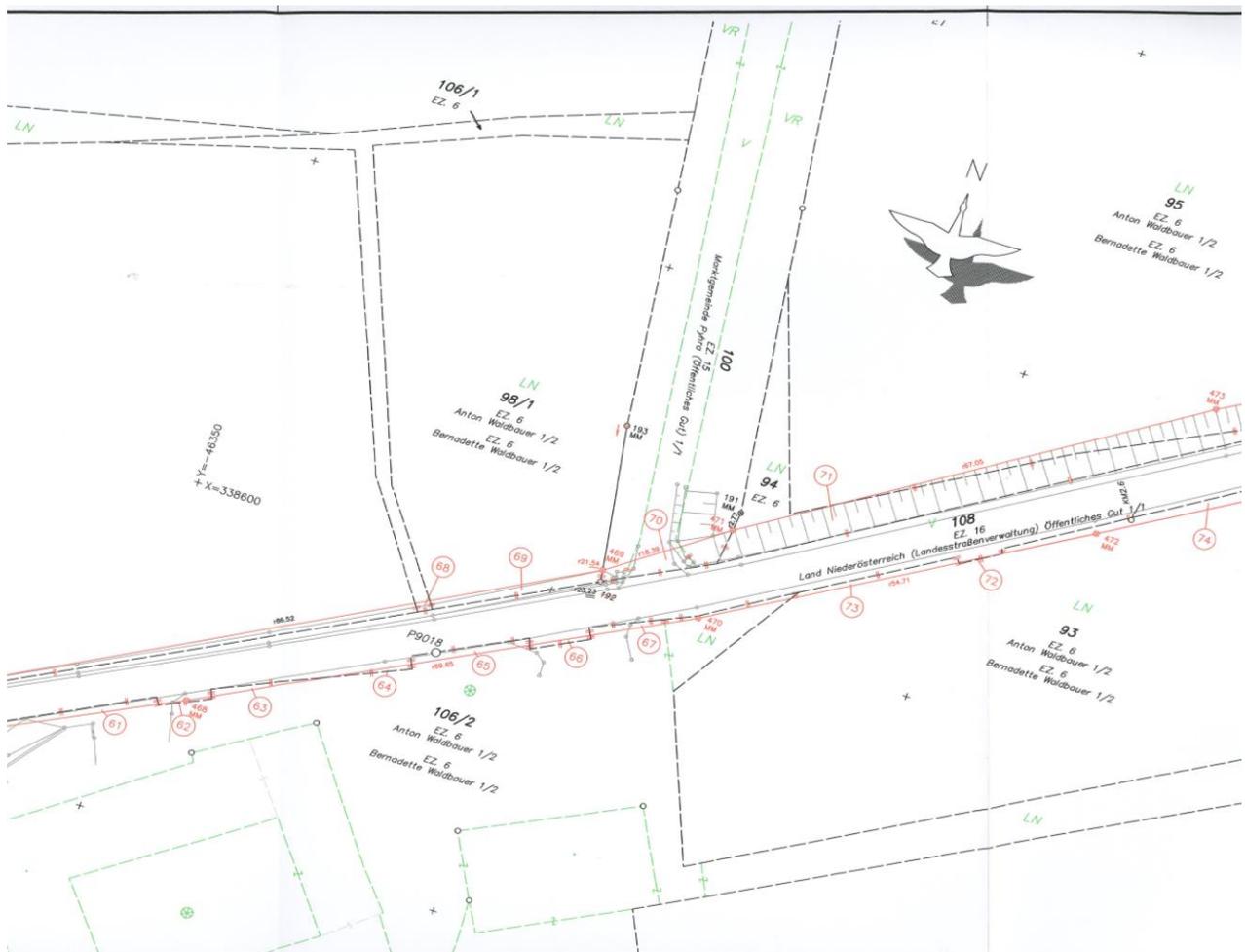
Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Bestellung von GGR Michael Filz, BSc, MA als Vertreter in den Volksschulausschuss Fahrafeld.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Pkt. 5: Entwidmung aus dem öffentlichen Gut des Trennstückes Nr. 70, KG 19466 Obergrub, gemäß Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, GZ 52245A vom 08.07.2021

Bgm. Schaubach erklärt, dass das Land NÖ eine Vermessung der Landesstraße in Obergrub (GZ 52245A) und Perersdorf (GZ 52245B) durchgeführt hat und nun der entsprechende Teilungsplan vorliegt, aufgrund dessen die Marktgemeinde Pyhra das Trennstück Nr. 70 mit einer Fläche von 49m² in der KG Obergrub aus dem öffentlichen Gut entwidmen muss. Dieses Trennstück wird an das Gst. Nr. 108 der NÖ Landesregierung angehängt. Er präsentiert den diesbezüglichen Teilungsplan.



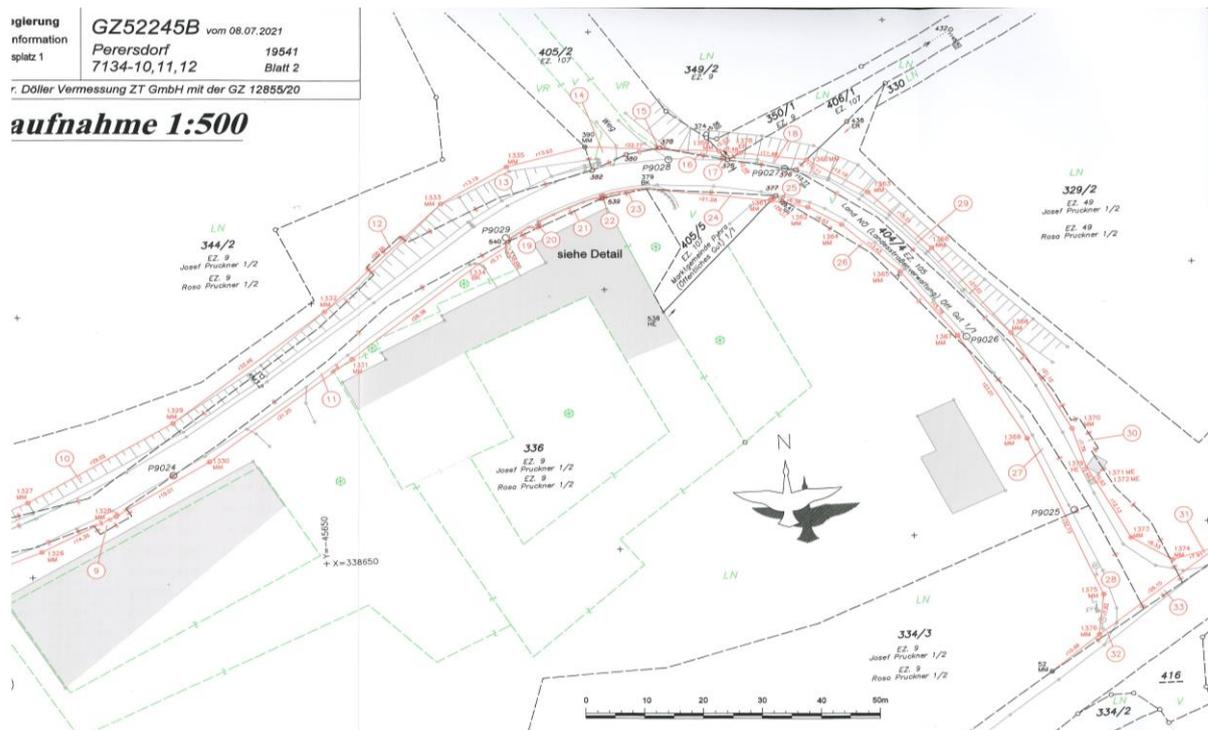
Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zum vorliegenden Teilungsplan GZ 52245A der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, vom 08.07.2021, zur Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Pyhra des Trennstückes Nr. 70, KG Obergrub und zur diesbezüglichen Kundmachung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Pkt. 6: Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Teilflächen 14, 16, 18 und 24 und Übernahme in das öffentliche Gut der Teilfläche 15, alle KG 19541 Perersdorf, gemäß Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, GZ 52245B vom 08.07.2021

Bgm. Schaubach bezieht sich auf die Ausführungen unter TOP 5 und berichtet, dass in der KG Perersdorf Entwidmungen von 4 Teilflächen aus dem öffentlichen Gut stattfinden werden und der NÖ Landesregierung zugeschlagen werden. Das Trennstück Nr. 15 wird vom Land NÖ in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Pyhra übernommen. Er präsentiert den diesbezüglichen Teilungsplan.



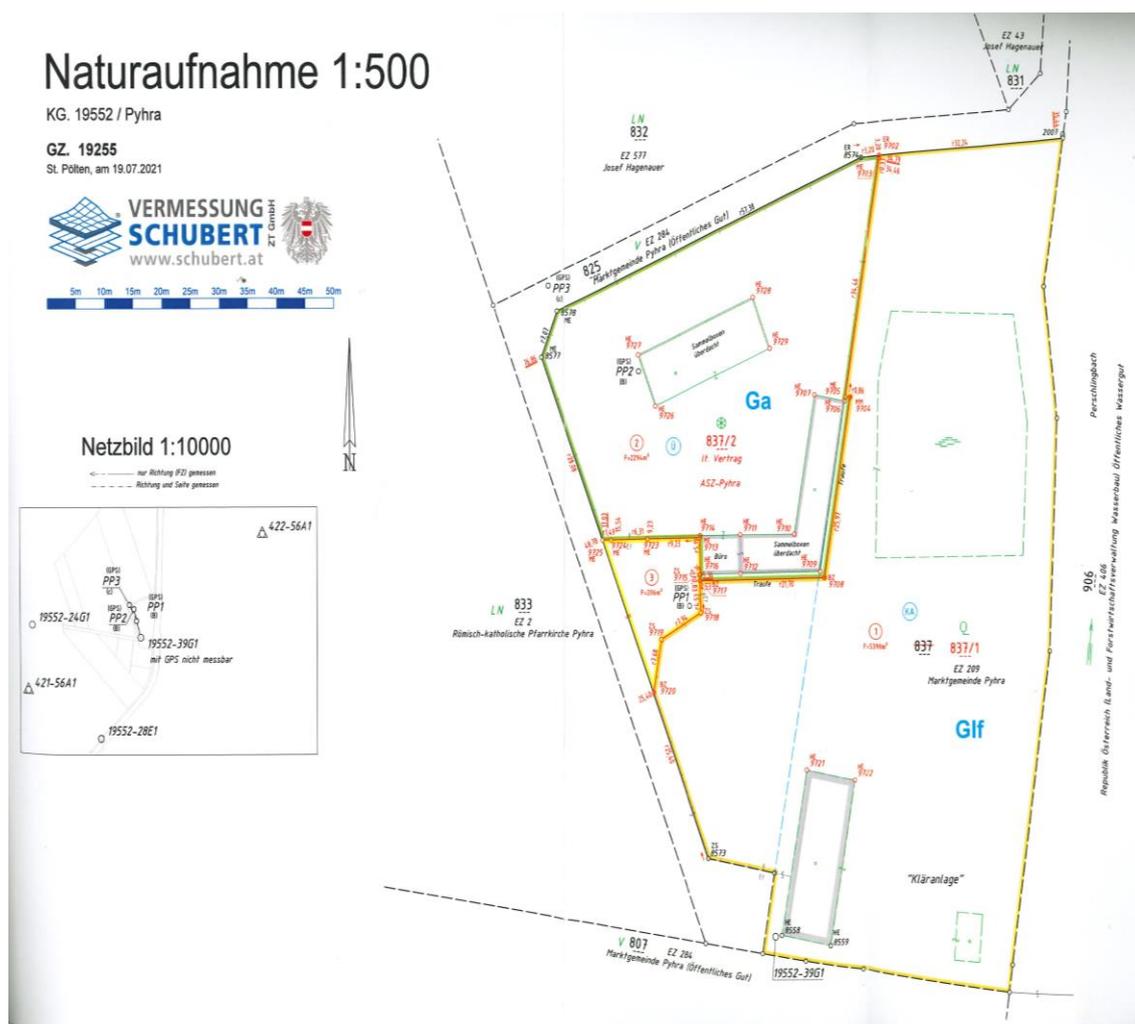
Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zum vorliegenden Teilungsplan GZ 52245B der Abteilung Hydrologie und Geoinformation des Amtes der NÖ Landesregierung, vom 08.07.2021, zur Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Pyhra der Trennstücke Nr. 14, 16, 18 und 24 sowie zur Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Pyhra des Trennstückes Nr. 15, alle KG Perersdorf, sowie zur diesbezüglichen Kundmachung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Pkt. 7: Übernahme in das öffentliche Gut der Teilfläche 3 des Gst. Nr. 837, KG Pyhra, gemäß Teilungsplan GZ 19255 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten vom 19.07.2021

Bgm. Schaubach berichtet, dass für einen späteren Verkauf des ASZ die Liegenschaft geteilt werden muss. Dazu liegt ein Teilungsplan vor, nach dem die Teilfläche 3 an das öffentliche Gut abgetreten werden soll. Er präsentiert den folgenden Teilungsplan:



Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zum Teilungsplan GZ 19255 der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, vom 19.07.2021, zur Übernahme in das öffentliche Gut der Teilfläche 3, KG 19552 Pyhra, sowie zur diesbezüglichen Kundmachung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Pkt. 8: Auftragserteilung schalltechnisches Gutachten für die Naturbadeanlage

Bgm. Schaubach teilt mit, dass ab dem Jahr 2022 für Veranstaltungen im Gastrobereich der Naturbadeanlage eine generelle Genehmigung eingeholt werden soll, um nicht immer eine Einzelgenehmigung beantragen zu müssen. Dafür wird ein schalltechnisches Gutachten verlangt. Dieses wird von Zieritz & Partner zum Preis von € 5.000,00, von der Fa. Retter um € 5.700,00 zuzüglich tatsächlichem Aufwand für Verhandlungen und von der Fa. Schneider Consult um € 6.400,00 jeweils netto angeboten. Die Bedeckung erfolgt aus dem Überschuss 2019.

Antrag von Bgm. Schaubach: Bgm. Schaubach ersucht um Zustimmung zur Auftragserteilung an die Fa. Zieritz + Partner ZT GmbH, 3100 St. Pölten für die Erstellung

eines schalltechnischen Gutachtens für den Gastronomiebetrieb in der Naturbadeanlage zum Preis von € 5.000,00 netto (€ 6.000,00 brutto) und Bedeckung aus dem Überschuss 2019.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Ein Zuhörer verlässt den Sitzungssaal um 19.44 Uhr.

Pkt. 9: Ehrungen

Näheres im nicht öffentlichen Teil für GR-Sitzungen.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt Bürgermeister Schaubach die Sitzung um 19.46 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt.

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

ÖVP:

SPÖ:

NEOS:

FPÖ: